

Záznam z rokovania

Dátum:	19.03.2024 09:00
Miesto:	Zápotožská 5 Bratislava, zasadacia miestnosť
Obsah rokovania:	Podľa záznamu z rokovania
Téma rokovania:	Pracovné rokovanie k projektu „Bratislava, MČ Devín – PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne”

Dňa 19.03.2024 sa uskutočnilo pracovné rokovanie medzi zástupcami investora a projektanta ohľadom akcie „Bratislava, MČ Devín – PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne”. Rokovanie inicioval investor z cieľom odprezentovať finálne riešenie predmetu zákazky, zjednotiť požiadavky a odblokovať proces spracovania projektovej dokumentácie. Účelom rokovania bolo sfinalizovanie požiadaviek a zjednotenie technického riešenia predmetnej stavby.

Priebeh rokovania:

Bod 1. V úvode projektant predstavil aktuálny stav. PD DUR aj vrátane inžinierskej činnosti bola spracovaná a dodaná ešte minulý rok. Nakoľko napriek prerokovaniu z dotknutými orgánmi a pravidelným rokovaniam s investorom technické riešenie stavby bolo v procese schvaľovania čiastočne odmietnuté. Investor v posledných mesiacoch intenzívne interne rokoval o možných riešeniach a za účelom sfinalizovania výsledného konceptu.

Bod 2. Predstavenie záverov upravených požiadaviek investorom po interných rokovaníach:

1. Z časových a ekonomických dôvodov investor požaduje rozdelenie stavby do 2 etáp. V 2 etapách bude prebiehať povolenie stavby a následne v 2 etapách bude prebiehať realizácia stavby. Rozdelenie do 2 etáp je potrebné realizovať rozdelením všetkých objektov na 2 objekty spadajúce do príslušných etáp výstavby. Taktiež odovzdanie 2 násobku výťahov kvôli samostatnému povoľovaniu etáp ako kvázi samostatných stavieb a následnej individuálnej realizácie.
2. Spracovať projekt v zrýchlenom režime tak, aby bolo možné prvú etapu tento rok vyprojektovať, následne vybaviť IČ, následne povolenie stavby, paralelne vysúťažiť dodávateľa stavebných prác a následne zrealizovať prvú etapu.
3. Z dôvodu komplikovaných majetkoprávných vysporiadaní investor požaduje zrušiť však medzi cestou na Kremel'skej ulici a novovybudovaným chodníkom a prisunúť chodník k ceste tak, aby sme zostali stavbou na mestských pozemkoch. V prípade nutnosti je potrebné zúžiť chodník tak, aby sme ostali na pozemkoch mesta.
4. Investor požaduje vyriešenie odvodnenia cesty v smere DNV všakmi umiestnenými pod telesom chodníka. Projektant upozornil na možné problémy, ktoré investor zobral na vedomie a trvá na riešení (najmä kvôli faktu, že odlišné technické riešenia sú ekonomicky a časovo náročnejšie).
5. IČ zákazky bude riešená v rámci 1. etapy. V prípade, že časť IČ nebude možné čiastkovo dokončiť (prekážka na strane investora), bude považovaná IČ za plne dodanú a investor si po odstránení prekážok zabezpečí zvyšnú časť IČ vo vlastnej réžii.
6. Presnú hranicu etáp určí cestár za podmienky dodržania majetkových hraníc, POV a POD. v princípe do druhej etapy spadajú tie objekty (časť stavby), kde investor nemá vzťah k pozemkom.
7. V rámci prvej etapy vyriešiť dočasný prechod z novovybudovaného chodníka pre peších na pôvodnú plochu križovatky vhodným detailom.
8. Prerobiť dokumentáciu na MPV v súlade so závermi z rokovania a následne zaslať takto prepracovanú dokumentáciu na kataster a investorovi.
9. Chodníky v mieste vjazdov je potrebné navrhnuť so zosilnenou skladbou, odolnou zvýšenému namáhaniu a zaťaženiu.

10. Investor v rámci úsporných opatrení požaduje nenavrhovať zázemie pre vodičov MHD.
11. Navrhnuť dĺžku plochy pre prístrešok min 4m (odporúčane 5m).
12. Do výkazu výmer pre zhotoviteľa zapracovať dodanie prístreška zhotoviteľom.
13. Existujúci prístrešok v smere centrum ostáva bez zmeny (nebude sa rušiť a nahrádzať novým).

Záver:

Projektant zapracuje všetky požiadavky vznesené počas rokovania do PD DSPRS.

V prípade rozporu v zadaní, požiadavkách a pod platia posledné požiadavky z rokovania.

Investor do týždňa dodá chýbajúce informácie potrebné pre riadne spracovanie PD (napr. od OSK, OTMZ, ODI, OHD atď.)

Projektant zašle kalkuláciu časových a ekonomických dopadov zmien v zákazke rozdelením na 2 etapy za účelom dodatku k Zmluve (viď bod 1 a 2 tohto záznamu).

Projektant momentom schválenia zápisu bude akcelerovať práce za účelom skrátenia termínu dodania PD a následne IČ.

Zapísal Ing. Antol

V Bratislave, dňa 19.03.2024